



DELEGATIONSBESLUT


Delegat: Jan-Christer Jonsson

Beslutsnummer: 1:12/18

Datum: 2018-10-03

Beslutar härmed, med hänvisning till delegation av kultur- och teknikutskottets beslutanderätt i enlighet med kultur- och teknikutskottets reglemente fastställt av kultur- och teknikutskottet 2018-01-25 § 3 gällande från och med 2018-02-01, följande:

- Markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll avseende elledning på fastigheten Norrberge 2:1.



Jan-Christer Jonsson
Ordförande

Ledning M 19 8 kV MIDLANDA	Konc. nr. 6431	Löpnr. 404	Ägar nr. 5
IB-nr. 311190	Ersättning 22560		

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: MARKKABEL TRANSFORMATOR: NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e:
TIMRÅ KOMMUN

såsom ägare av fastigheten/erna:
NORRBERGE 2:1

i:
TIMRÅ

nedan benämnd/a fastighetsägaren, nedan benämnd/a egendomen kommun,
samt E.ON Energidistribution AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Granlo 3:173 i Sundsvalls kommun, Västernorrlands län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark samt 6x6 m för transformatorstation. För lednings anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.
Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
Om fastighetsägarens åtgärd rymmer inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.
Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift.

.....
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

.....
Ort och datum
E.ON Energidistribution AB

.....
Ort och
datum

.....
enligt fullmakt

.....
Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

.....
Jan-Flinster Jonsson
TIMRÅ KOMMUN

.....
Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

.....
Namnförtydligande

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

Värderingsprotokoll

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

TIMRÅ KOMMUN

Namn

861 82 TIMRÅ

Adress



Projekt: M19 8 MIDLANDA
IBnr: 311190
Koncnrlöpnr: 6431-404

Kommun: TIMRÅ
Trakt: NORRBERGE
Block: 2:1

E.ON Energidistribution
AB
www.eon.se
Skala: 1:5000
2018-10-01

Mellanspänning

Kabel 
Luftledning 
Transformatorstation 

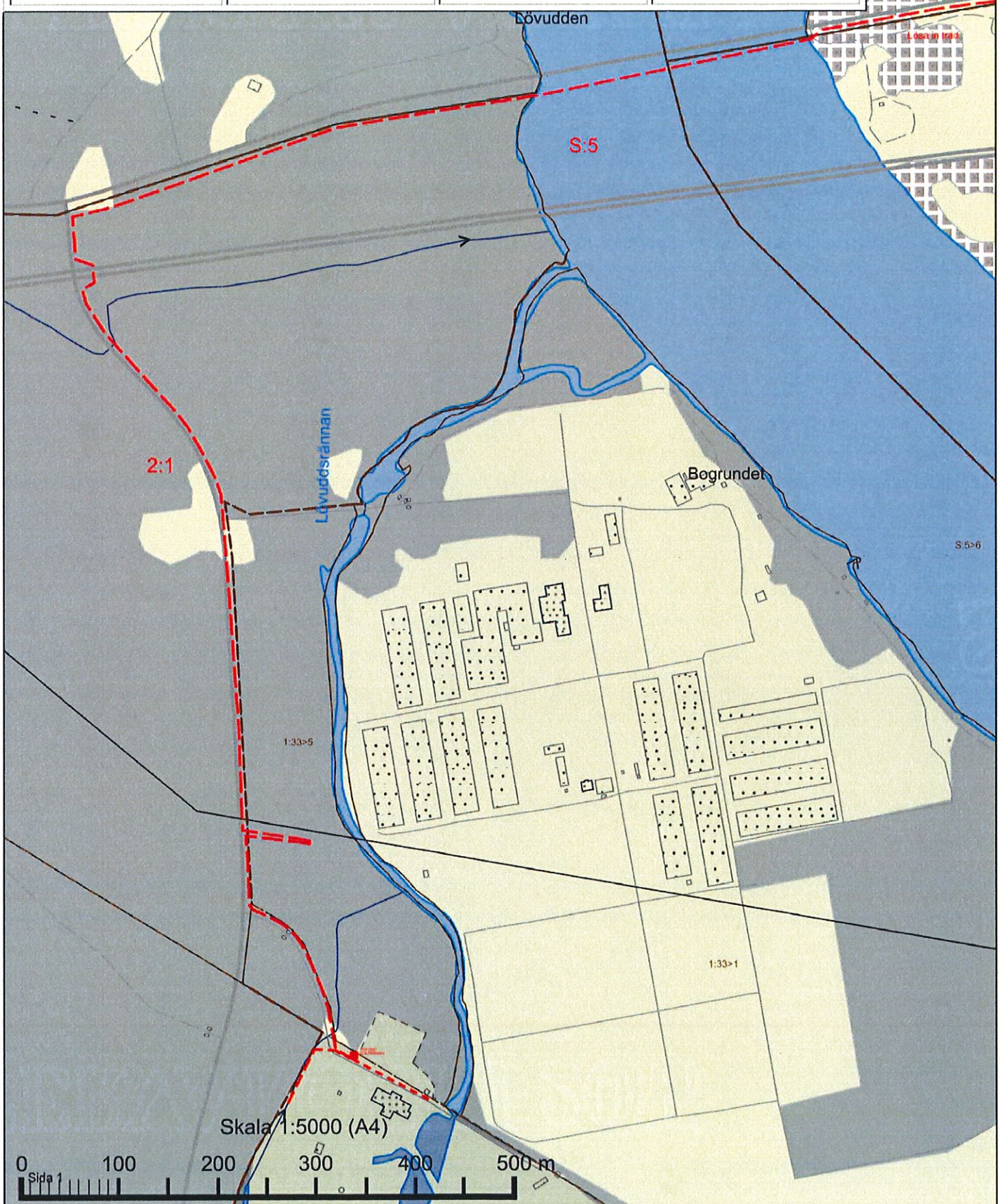
Lågspänning

Kabel 
Luftledning 
Kabelskåp 

Stråk inmätt 

Stråk osäkert läge 

Schakt där flera kablar
kan vara förlagda



Värderingsprotokoll

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2018 (2018.01.09)	
Fastighetsbeteckning:	Norrberge 2:1	NIS/IB:	311190
Kommun:	Timrå	Ledning:	M19 8 Midlanda
Fastighetsnr:	5	Koncessionslöpnr:	6431-404
Kontaktperson & adress:	Timrå Kommun. 861 82 TIMRÅ	Värdetidpunkt:	
		Värderingsman & företag:	Håkan Karlsson, Ansjö
SCHABLONERSÄTTNING FÖR LEDNING I ÅKER, BETE, IMPEDIMENT (Ej skogsimpediment)			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning
Summa:			- kr
SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER OCH KABELSKÅP (Ej inom detaljplan)			
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning
Summa:			- kr
ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga			
Beskrivning (typ, placering, etc)			Ersättning
Summa:			- kr
ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga			
Beskrivning (typ, placering, etc)			Ersättning
Summa:			- kr
VIRKESVÄRDE (Virke ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga			
För beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)			
Totalt rotnetto enligt bilaga:		7 700 kr	Ersättning för virke regleras i bilaga
ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga			
Beskrivning (typ, placering, etc)			Ersättning
Kabel			13 500 kr
Summa:			13 500 kr
ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd
Summa:			- kr
ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET			
Beskrivning (typ, placering, etc)		Längd	Zon
Summa:			- kr
SAMMANSTÄLLNING			
		Tillägg enligt expropriationslagen:	5 300 kr
		Särskild ersättning för överenskommelse:	3 760 kr
		Tillägg för minimiersättning:	- kr
TOTAL ERSÄTTNING			22 560 kr

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalningen senare än tre månader efter datum för samtliga fastighetsägares godkännande, samt att medgivandet kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6§ räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Timrå Kommun	1	22 560,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
SWEDBANK		5672-9387	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	
320-3422-250	060-163165	kultur.teknik@timra.se	

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2

Intrångsvärdering v 1.1.5

Objektnr	Objektnamn	Datum	Markägarnr	Ledningslittra						
51569	M19 8 Midlanda	2018-09-07	2	311190						
Fastigh.nr	Fastighet	Ägare	Andel							
5	Norrberge 2:1	TIMRÅ KOMMUN	1/1							
Fastighet	Bestånd	Areal (ha)	SI H100	ÅlderTrf (T;G;L%)	Krf.	Markv (kr/ha)	Markv (kr/best)	Fört.avv (kr/ha)	Fört.avv (kr/best)	
Norrberge 2:1	NORRBERGE 2:1-01	0,540	G26	40	0;1;99	1,00	14866	8028	8958	4838
SUMMA		0,540					8028		4838	
Ersättning enligt 2018 års Skogsnorm									Ersättning	
Markvärde skog							8028 kr			
							Totalt			8028 kr
Förtidig avverkning									4838 kr	
Träd utanför skogsgatan, intrångsersättning										
						0,32 m3sk	35 kr			
						0,43 m3sk	48 kr			
							Totalt			83 kr
Storm & torkskador						4,76 m3sk				551 kr
SUMMA									13500 kr	



Ersättningserbjudande virke på rot



FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2018 (2017.12.19)	
Fastighetsbeteckning:	Norrberge 2:1	NIS/IB:	311190
Kommun:	Timrå	Ledning:	M19 8 Midlanda
Fastighetsnr:	5	Koncessionslöpnr:	6431-404
Kontaktperson & adress:	Timrå kommun. 861 82 TIMRÅ	Värdetidpunkt:	
		Värderingsman & företag:	Håkan Karlsson, Ansjö
Värderingsfakta			
Rotnettot för virket är beräknat efter virkesvärde, volym och trädslag samt avdrag för avverkningskostnader.			

Rotnetto			
	Antal träd	318 st	Volym
			48 m3sk
			Ersättning
Rotnetto (se stämplingslängd)			7 700 kr
Moms (betalas enbart ut om ni nedan anger ett giltigt momsregistreringsnr.)			1 925 kr
			Summa: 9 625 kr
Villkor			
Köparen, E.ON Energidistribution AB, äger att efter eget val själv avverka virket eller försälja detsamma på rot. Skogsskyddsansvaret åvilar köparen eller den bolaget förordnar. Om tillvaratagandet på grund av små volymer, ringa kvalitet, svårtillgänglig terräng eller dylikt blir orimligt dyrt får de fällda träden kvarlämnas om det inte utgör något hinder för skogsskyddet. Köparen medges att i samråd med säljaren fritt disponera befintliga vägar och upplagsplatser.			

Försäljning			
Undertecknad säljer härmed samtliga träd på rot enligt bifogad stämplingslängd. Ovanstående villkor och ersättning jämte ränta (6% räntelagen) godkänns.			

Moms m.m.			
Med detta avtal godkänner ni att E.ON skapar en självfaktura för er räkning. Om E.ON ska betala ut ersättning inklusive moms måste av skattemässiga skäl Ert giltiga momsregistrerings-/VAT-nr anges nedan.			

Fastighetsägare	Födelsedatum / orgnr:	Fastighetsägarens godkänhande	
Timrå Kommun		Underskrift & datum: Timrå 2018-10-03 Jan Eriksson	
Ägd andel	Ersättning	Moms: Jan-Christer Jonsson Jan Eriksson	
1	9 625,00 kr	Momsregistrerings-/VAT-nr SE212000239501	
Banknamn: SWEDBANK	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT*: 5672-9387	
Referens: 320-3422-250	Telefonnummer: 060-163165	E-post: kultur.teknik@timra.se	

Fastighetsägare	Födelsedatum / orgnr:	Fastighetsägarens godkännande	
		Underskrift & datum:	
Ägd andel	Ersättning	Moms:	
	- kr	Momsregistrerings-/VAT-nr	
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT*:	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	